CONCORSO D'IDEE:

MOBILITA' SOSTENIBILE E VIABILITA' DEGLI SPAZI URBANI NEL COMUNE DI SAN NICOLA ARCELLA

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

Premessa

La presente proposta progettuale unitaria nasce dall'esigenze di mobilità e vivibilità degli spazi urbani del territorio di San Nicola Arcella. Il comprensorio di San Nicola Arcella può considerarsi "nuovo" a tale idee; esso fino ad oggi ha avuto uno sviluppo non organizzato o pianificato. Le idee progettuali nascono da una attenta valutazione dei luoghi e da una conoscenza diretta delle esigenze ad esse correlate.

In breve, l'idea unitaria, pur sempre progettata in modo pianificato, può suddividersi in due parti: una parte comprendente dei MACRO INTERVENTI ed una parte che riguarda gli interventi su situazioni già esistenti.

Da sottolineare che, oltre i progetti più ambiziosi che necessitano tempo e fondi per la loro realizzazione, i benefici economici per la popolazione residente comincerebbero già con i primi interventi su situazioni esistenti. Una graduale e maggiore vivibilità sostenibile porterebbe a modificare i rapporti con l'ambiente, in primo luogo in modo positivo mettendo in atto un processo di recupero che porterebbe benessere e lavoro.

Immagine rappresentativa del progetto

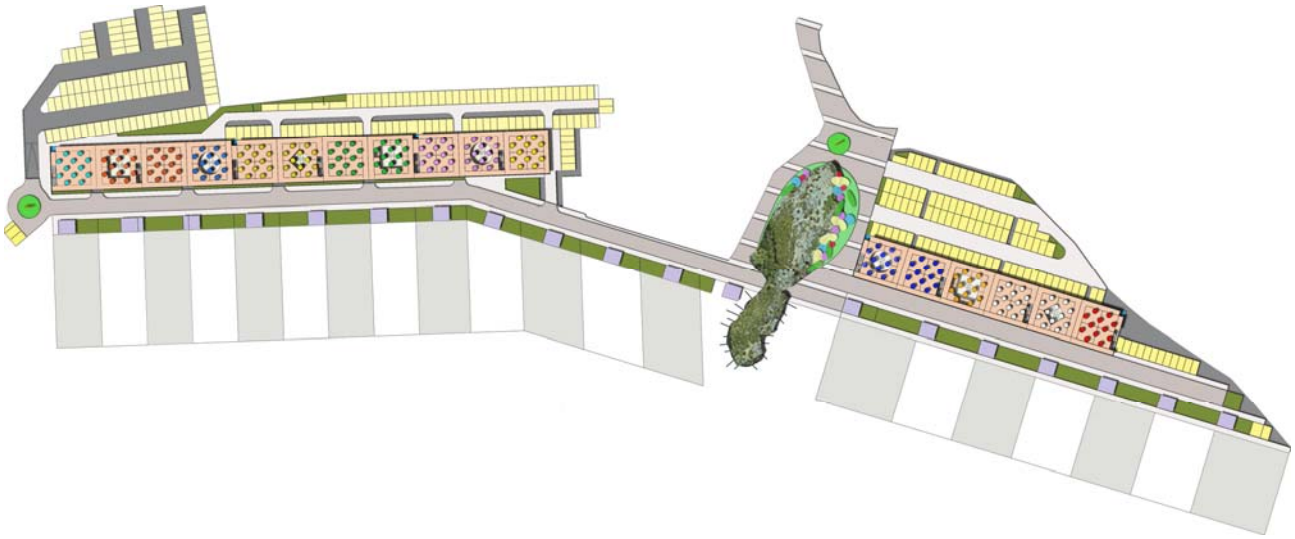
“Il pontile attrezzato”

Riqualificazione del lungomare “Marinella”

L’idea è concepita per la riqualificazione globale della spiaggia “Marinella”. Dopo un’attenta e accurata analisi dei luoghi, si è scelto di intervenire in modo radicale con un progetto che possa essere realizzato per parti, attraverso l’idea di una piastra urbana o “un ponte” di una nave, che abbia l’obiettivo di accogliere i turisti che vogliono trascorrere una lunga vacanza “a bordo”, nel rispetto e nella tutela dell’ambiente e in armonia con il paesaggio circostante.

Un progetto ambizioso, che coinvolgerebbe tutti gli operatori e utenti. Una piastra dei servizi che nasce non come un edificio, ma come un organismo strutturale, nudo di elementi architettonici tipici degli edifici, con la caratteristica di poter essere fruito al meglio in tutte le direzioni, sia funzionali che visive.

Fondamentalmente, il progetto della spiaggia nasce dalla volontà di liberare il più possibile il traffico veicolare che si sviluppa in modo intenso nella stagione estiva e che sta mettendo a rischio gli equilibri ambientali della spiaggia “Marinella”. Si è deciso di intervenire con lo scopo di invertire tale tendenza di degrado.



Il Pontile “attrezzato”

Partendo dalla considerazione di liberare in modo definitivo la spiaggia da tutti i vari interventi nati senza un progetto unitario, si è arrivati a pensare di rafforzare l’asse del lungomare attraverso interventi di riqualificazione urbana. Il progetto prevede di lasciare sul versante mare solo sistemi di box coordinati ed amovibili, da realizzarsi in legno prefabbricato per le sole attività di ricezione e Servizi ai lidi: bagni, docce e spogliatoi. Oltre il “lungomare” pavimentato troveranno ubicazione i ristoranti, bar e intrattenimenti, con verde attrezzato, sedute e spazi pedonali.
Al piano terreno si articola un “sistema a corte”, poste in successione e diverse per forme ed apertura, dal quadrato al cerchio. Il lastrico solare interamente in legno, come per il ponte delle navi, viene collegato tramite ampie scale e ascensori per soggetti diversamente abili. Su tali strutture i vari gestori potranno offrire aree esclusive per il benessere e la cura del corpo. Questo

piano del lastrico solare sarà definito, perimetralmente, attraverso un sistema di balaustra in rete di acciaio, ove troveranno posto gli ombrelloni e ogni sistema di seduta per il confort.

Questa idea consente di aumentare notevolmente la superficie fruibile dell'intera spiaggia, attivando una maggiore presenza di nuove forme di turismo su vari livelli.

A monte, trovano spazio ampie aree per la sosta veicolare che sarà ordinata sia nella gestione dei parcheggi e sia negli orari di fruizione. Lo stesso concetto di organizzazione, viene esteso anche nel versante sud con lo stesso principio compositivo e organizzativo.

Due rotatorie garantiranno un maggiore scorrimento dei flussi veicolari e saranno sistemate a verde con al centro un "totem" metallico in "corten" e acciaio che contiene l'immagine stilizzata della baia, raffigurante le icone ambientali e territoriali di San Nicola Arcella, lo stesso sarà retro-illuminato per regalare emozioni notturne.

“L’isola Verde”

Riqualificazione e valorizzazione ambientale dello scoglio “U Ponti” lungomare Marinella

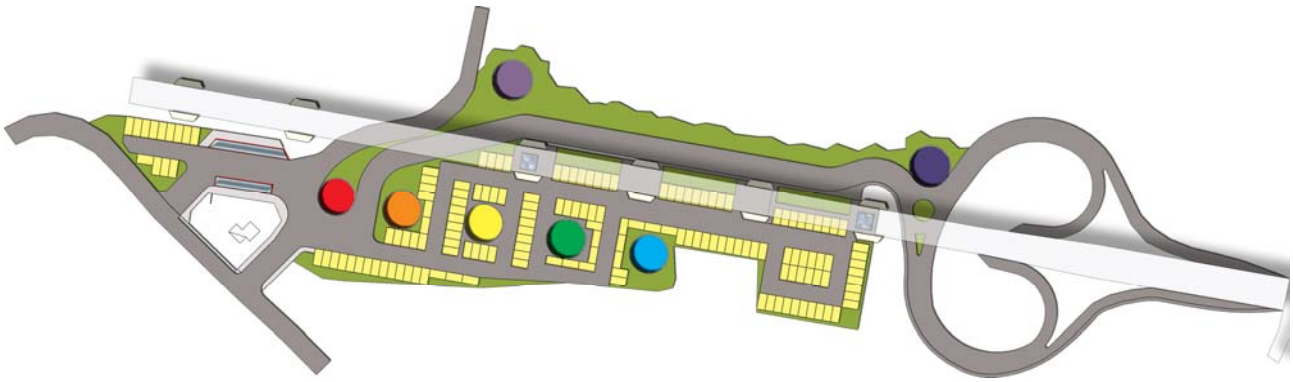
La meraviglia delle meraviglie è rappresentata dalla riqualificazione dello scoglio denominato “sotto il ponte”, dove è previsto un recupero ambientale dell’intero manufatto naturale, attraverso anche una sistemazione a terra, fatta da una accurata selezione di piante aromatiche a cespugli autoctone. Questo intervento potrà essere considerato ai fini di preparare e occupare fasce di giovani che potranno gestire questo spazio che chiameremo d’ora in poi. “L’isola verde”.

Ipotesi di riqualificazione “Isola Verde”

“La Tavolozza”

Il parcheggio scambiatore – area sotto viadotto -Canal Grande- S.S. 18

Il parcheggio scambiatore è stato immaginato sotto l’area occupata dal viadotto della S.S. 18. Tale area, attualmente in stato di degrado, per la posizione tra la S.S. 18, la strada principale di collegamento del comprensorio S.P. 1 ed il centro di antica formazione, riveste una posizione strategica e di grande “respiro” da un punto di vista veicolare. Immaginiamo la grande utilità anche in concerto con l’idea del nuovo svincolo di uscita ed entrata alla S.S. 18.



Parcheggio scambiatore “La tavolozza”

Questo importante intervento, nasce in funzione di una serie di azioni che sono strettamente collegate tra di loro: la riqualificazione della spiaggia e del lungomare si completa attraverso l’attivazione di un servizio **navetta** di “tipo” gratuito che libera dal traffico privato attuale la zona costiera.

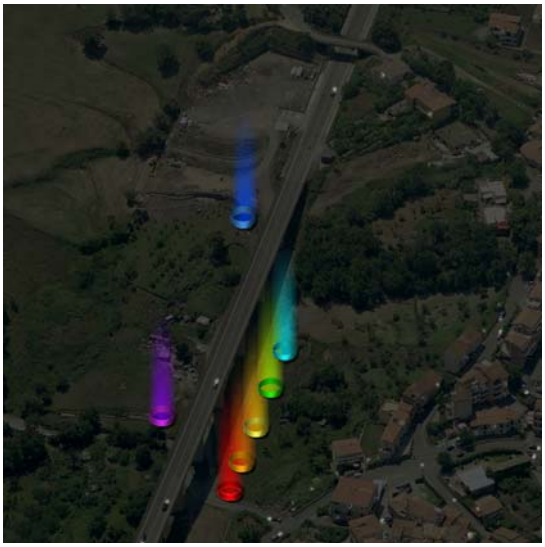
La navetta funziona in modo continuo e alternato, collegando il nuovo parcheggio “la Tavolozza” con il centro abitato e il mare; il parcheggio viene quindi ad essere a servizio sia delle spiaggia che del centro storico, dal quale è facilmente raggiungibile anche a piedi.

L’idea del parcheggio scambiatore, per la sua posizione, diventa importante anche per lo sviluppo socio economico del centro storico. Tale area servirebbe anche per la delocalizzazione dei parcheggi auto posti all’interno del centro di antica formazione. La capienza di questo nuovo parcheggio è di circa 160 posti auto.

Tutte le aree sotto i piloni, interessate dall’idea, saranno utilizzate in parte per i parcheggi ed in parte per le zone che fronteggiano la strada esterna che porta al nuovo svincolo “San Nicola Centro”. Le aree libere verranno trattate e sistemate a verde con piante basse aromatiche e cespugli vari della macchia mediterranea. Sempre sotto i piloni del ponte, possono essere individuati piccoli e semplici manufatti che garantiranno i servizi igienici minimi necessari.

Tutta la sede stradale sarà realizzata in asfalto, mentre per quanto concerne la realizzazione dei posti macchina e quindi degli stalli, potranno essere di terra battuta e armata per ottenere la permeabilità dei suoli. E’ prevista una illuminazione delle aree di sosta attraverso nuovi lampioni che potranno funzionare anche con l’energia solare.

In questa area si trova uno dei due capolinea della nuova navetta di collegamento con la spiaggia e il paese. Questo intervento, una volta completato, oltre al suo obbiettivo principale di ridurre il traffico nella zona della Marinella, portando in questo modo molti più ospiti in spiaggia e meno traffico veicolare, avrà l'ambizione di recuperare il valore architettonico, culturale, sociale ed economico del centro storico.



Rivestimento e illuminazione dei pozzi

I pozzi di consolidamento presenti nell'area individuata per il parcheggio scambiatore, diventano gli elementi caratteristici dell'idea di riqualificazione dell'intera area sottostante il viadotto della ss18. Infatti, l'idea che è scaturita, è stata quella di pensare a questi manufatti in cemento, che attualmente hanno un impatto negativo con il paesaggio, e immaginare che proprio da questi, potesse scaturire un progetto positivo per l' ambiente. Un'idea semplice e a basso costo, di forte impatto dal punto di vista dell'immagine e che caratterizzerebbe il luogo rendendolo riconoscibile sia di giorno che di notte. Sette pozzi, quanti sono i colori dell'arcobaleno, posti in successione e in ordine cromatico. Azioni minime dal punto di vista progettuale, ma di grande effetto, realizzate su una struttura già presente in cemento armato, dove sarà necessario solo creare una serie di elementi metallici verticali intorno ai perimetri cilindrici, nei colori corrispondenti a quelli dell'iride. Un sistema di illuminazione posto all'interno del perimetro dei manufatti, illumineranno i pozzi, creando un'immagine scenografica di grande impatto.

"Uscita Centro"

Nuovo svincolo allaccio con viadotto -Canal Grande- S.S. 18

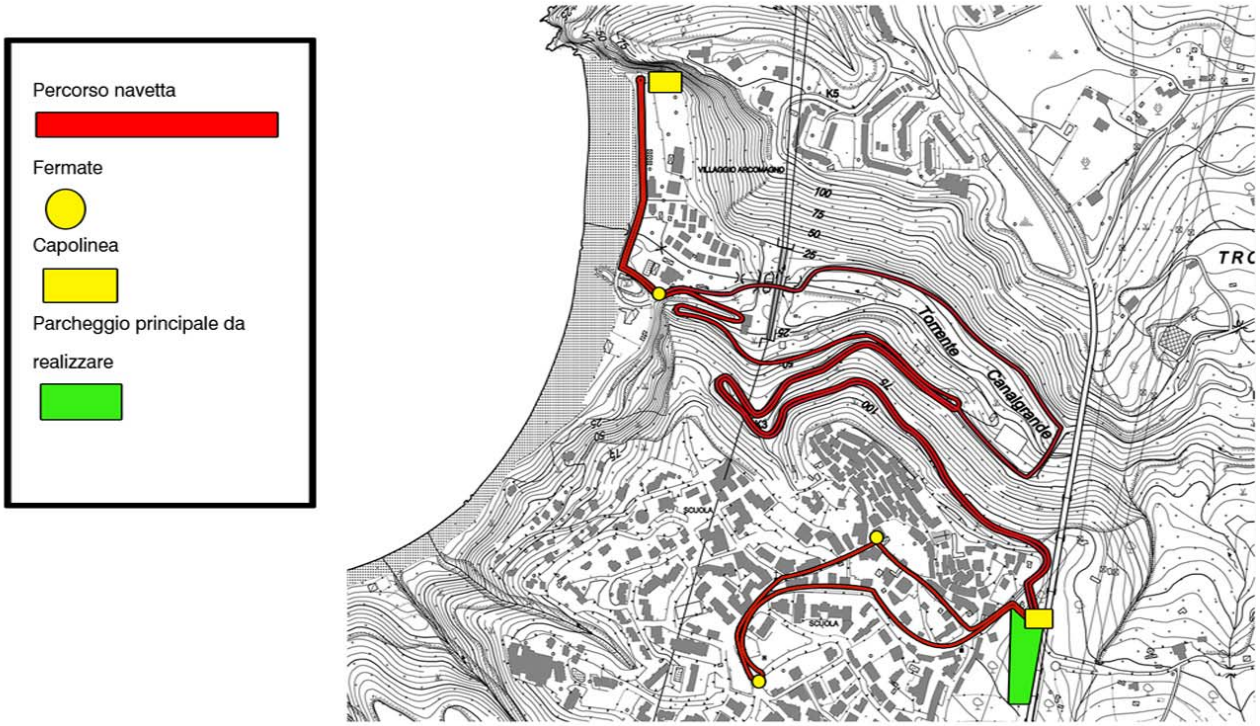
Idea ambiziosa, posta tra i MACRO INTERVENTI, è quella di dotare il comprensorio di un nuovo bivio stradale che dalla S.S. 18, all'attacco del viadotto -Canal Grande-, si snoda ai piedi del viadotto, consentendo di raggiungere le aree Marinella e Centro senza percorrere Via Nazionale, unica sede viaria ora disponibile che attraversa tutto il territorio sull'asse Nord-Sud.

La sinergia con il parcheggio scambiatore denominato “la Tavolozza”, porterà a gestire in modo pianificato l’afflusso veicolare che si verifica nelle serate della stagione estiva o in occasione di particolari eventi che attraggono molte persone a San Nicola Arcella.

“La navetta”

Sistema di mobilità sostenibile Mare-Parcheggio-Centro

L’idea di una mobilità sostenibile è stata immaginata con l’utilizzo di servizi di trasporto passeggeri a mezzo di bus “navetta”. Questo servizio, previsto gratuito per l’utente, potrebbe trovare sponsorizzazioni tra gli operatori economici locali, anche pensando a percorsi o soste “mirati”.



Percorso della navetta di collegamento con il mare

Il beneficio che si trarrà dalla concretizzazione di questa idea è ambizioso: evitare il traffico veicolare in zone molto critiche da questo punto di vista, rendendo in determinate fasce orarie, alcune aree fruibili ai pedoni in modo esclusivo. Il tratto principale ove questo servizio inciderà sarà l’asse Mare – Parcheggio Scambiatore – Centro. In una seconda fase tale servizio potrà essere esteso anche alla zona Nord del comprensorio in modo da servire la spiaggia in Località Arcomagno ed il “Villaggio del Bridge”.

“Le rotatorie”

Sistema di mobilità sostenibile Rotatorie

Sono state individuati alcuni punti critici nella viabilità su Via Nazionale e lungomare Marinella. Questi punti saranno organizzati con sistemi di rotatorie urbane per permettere al traffico veicolare di scorrere con facilità. Tutte le rotatorie saranno sistemate a verde con al centro un “totem” metallico in “corten” e acciaio, raffigurante le icone ambientali e territoriali di San Nicola Arcella, lo stesso sarà retro-illuminato.

Nello specifico sono state previste le seguenti rotatorie: innesto sulla S.P. 1 della strada proveniente dalla Località Arcomagno; Innesto Via de Gasperi-Parco Rimembranze su Via Nazionale; Innesto C.so Principi Lanza su Via Nazionale; Lungomare Marinella area Nord e Lungomare Marinella area Sud.

“Il Palazzo”

Recupero spazi esterni

Recupero e riuso dello spazio antistante il Palazzo dei Principi Lanza, per eventi culturali in modo da offrire durante la stagione estiva una diversificazione degli eventi sparsi nel territorio e soddisfare le varie esigenze degli ospiti. L’idea viene attuata in modo molto “semplice”: sistemazione con verde dell’area a sinistra del Palazzo e ubicazione di modestissimi manufatti per i servizi. L’area potrà essere utilizzata per eventi “a sedere” quali concerti musicali o opere teatrali, oppure per eventi “in piedi”, quali mostre, allestimenti o esposizioni.

Riutilizzo spazio esterno del Palazzo dei Principi

“Cammino Verde”

Recupero e ampliamento di sentieri pedonali

Con questa idea sono stati individuati dei sentieri, in parte esistenti, con notevoli interesse ambientali. I panorami, la flora… e le emozioni nel percorrere tali sentieri porteranno i camminatori ad una passeggiata alternativa. Nell’idea sono stati sviluppati cinque percorsi pedonali:

Sentiero pedonale su scogliera NORD che, dalla spiaggia Marinella – Scogli Caduti, attraversa la Località Arcomagno proseguendo fino al confine con Praia a Mare;

Sentiero pedonale su scogliera SUD che, dalla zona Torre del Porto, attraversa la Località Dino – “Semaforo”, ritornando ad anello in Località Pietre;

Sentiero pedonale per la spiaggia Marinella che, dal centro urbano, discende con suggestive viste panoramiche verso la spiaggia Marinella;

Percorso pedonale Parcheggio Scambiatore Centro che, con un breve tratto, collega in modo armonioso il centro con il Parcheggio Scambiatore pensato sotto il viadotto della S.S. 18

Sentiero pedonale Centro che, snodandosi tra le vie ed i vicoli del Centro di Antica Formazione, potrà raggiungere particolari luoghi, "periferici" rispetto alla Piazza principale, agendo anche da stimolo per una delocalizzazione delle attività commerciali in tutto lo spazio Centro storico.

Gli interventi previsti saranno di semplice sistemazione e messa in sicurezza di alcuni sentieri esistenti; incremento dell'arredo urbano anche con una adeguata segnaletica e una mirata pubblicità locale.

"Slow Green"

Parchi e percorsi pedonali panoramici

Sono state immaginate due ampie zone verdi: una collinare ed una cittadina.
Il Parco Cittadino si sviluppa tra i margini del Canale Gioffa e l'altipiano Dino, fino a raggiungere l'area attrezzata per gli impianti sportivi. In questa area troveranno sviluppo sentieri attrezzati per l'attività fisica ed il relax, con ampie aree panoramiche.
Il parco Collinare si estende nella zona "Acqua del Carpine". Nell'area sono stai immaginati percorsi di " mountain bike", di varia difficoltà; sentieri naturalistici ed alcune aree attrezzate per il relax.
l'idea si prefigge di creare aree alternative ove vivere in sintonia con l'ambiente naturale in modo "lento" e consapevole.